



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 107681/2023

Sp.Zn: MUFO\_S 5893/2023

VYŘIZUJE: Ing. Lubomíra Ottová

TEL.: 734 619 027

FAX:

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 27.12.2023

Základní umělecká škola Leoše Janáčka, Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace

Padlých hrdinů 292

73911 Frýdlant nad Ostravicí

## Ú Z E M N Í S O U H L A S

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavení úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 odst. 1 až 3 stavebního zákona oznámení záměru nazvaného: „**Stavební úpravy oplocení ZUŠ Leoše Janáčka Frýdlant nad Ostravicí, parc.č.: 178/1, 179 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**“

s dotčením pozemku parc. č.: 178/1, 179 v kat. ú. Frýdlant nad Ostravicí,

které dne 30.11.2023 podala:

Základní umělecká škola Leoše Janáčka, Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace, se sídlem Padlých hrdinů 292, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 64120384, zastoupená společností SWORTI s.r.o., Optátova 708/37, 637 00 Brno – dále zastoupená Ing. Otmar Voneš (dále jen „oznamovatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

### ú z e m n í s o u h l a s

pro záměr nazvaný: „**Stavební úpravy oplocení ZUŠ Leoše Janáčka Frýdlant nad Ostravicí, parc.č.: 178/1, 179 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**“

na pozemku parc. č. 178/1, 179 v kat. ú. Frýdlant nad Ostravicí (dále jen "záměr").

#### Druh a účel umisťovaného záměru:

Oplocení je rozděleno na úseky A, A1, B, C, D, E – od severu přes západ k jihu. Stávající oplocení na jižní části v úseku D a v části západní strany úsek B je v havarijním stavu. Betonové podkladní konstrukce nesoucí oplocení nejsou v nezamrzlé hloubce. Tyto úseky se musí kompletně vyměnit včetně podezdívky. V úseku B tvoří betonový sokl zároveň opěrnou zídku k přilehlému chodníku.

Kovové výplně plotu a sloupky nesou známky opotřebení přiměřené jejímu stáří. Zejména na nosných sloupcích a rámech výplně je zřejmé větší množství koroze- u všech plotových výplní.

Použitelná je betonová konstrukce soklu a základu na severní části pozemku v úseku A, kdy je betonový sokl šířky 32cm založen 80 cm pod terénem a je místně popraskaný a povrchové zvětřalý, stejně tak na úseku E a dále sokl a sloupky z betonových tvárnic (vč. základu) béžové barvy v úseku C u hlavního vjezdu na pozemek.

#### Umístění záměru na pozemku (vše kat. ú. Frýdlant nad Ostravicí)

Jedná se o oplocení pozemku parc. č. 178/1, 179 v kat. ú. Frýdlant nad Ostravicí stavbou ZUŠ Leoše Janáčka Frýdlant nad Ostravicí č.p. 292 ul. Padlých hrdinů – podél jeho západní hranice, severní hranice a jižní hranice ZUŠ podél ul. Padlých hrdinů.

Nově :

Severní úsek A oplocení je v hranici pozemků 178/1 a 176/13 ve vzdálenosti 2,36m; 2,525m a 2,59m od pozemku parc.č. 176/12;

Západní úsek C vč. el. závory a dvoukřídle brány a úsek B oplocení je částečně v hranici pozemku parc.č. 179 a 4340/3 a 178/1 a 4303/3 ve vzdálenosti 3,565m; branka 11,65m; 2,930m a 2,59m od pozemku parc.č. 4340/4;

Jižní úsek D a E oplocení je v hranici pozemku parc.č. 179 a 105/7

Východní úsek D vč. dvoukřídle brány je v hranici pozemku parc.č. 179 a 105/7

Umístění záměru je zakresleno v připojeném situačním výkrese C.3, který je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.

### **Určení prostorového řešení záměru a stavebně technický popis:**

Jedná se o stavební úpravy oplocení parc.č. 178/4 a 179 rozděleno na úseky, podle druhu oplocení a využitelnosti či nevyužitelnosti stávajícího podkladu.

Na severní straně úsek A bude využit stávající beton, který tvoří zároveň základový pás oplocení. Stávající nevyhovující výplň bude nahrazena novými ocelovými sloupky s výplní tyčovými ocelovými profily.

Na západní straně úsek B bude stávající konstrukce oplocení nahrazena betonovým základem a podezdívkou z betonových tvarovek. Pole budou tvořeny ocelovými sloupky s výplní tyčovými ocelovými profily.

U hlavního vstupu na západní straně pozemku parc.č. 179 úsek C budou využity stávající základy oplocení, sokl a sloupky z betonových tvarovek. Brána, branka a výplně budou nahrazeny novou branou, brankou a výplní z tyčových ocelových profilů.

Na jižní straně parcely úsek D bude vystavěno nové oplocení, které bude tvořeno ocelovými sloupky, podhrabovými deskami a 3D panely. Ze stejného materiálu bude také brána na jihovýchodní části parcely č. 179.

V úseku E bude využita stávající betonová podezdívka tvořící základ. Výplň úseku bude nahrazena novými sloupky a 3D panely.

Úsek „D“ Podél jižní hranice pozemku parc. č. 105/17, které bude umístěno na pozemku parc. č. 178/1 ve vzdálenosti 1,205 m od budovy ZUŠ. Současně bude umístěno při souběhu se zemním kabelovým vedením NN 0,4kV ve vzdálenosti min. 0,6m od trasy kabelového vedení.

Umístění záměru je zakresleno v připojeném situačním výkrese C.3, který je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.

Do ulice bude osazení jednoduché ocelové oplocení městského charakteru. Nová podezdívka bude výšky 30cm nad chodník do ulice Padlých hrdinů, bude vytvořena ze stejných betonových tvárnic barvy béžové- tvárnice budou před realizací vyvzorkovány. Betonový sokl k ulici Karla Čapka bude vyspraven opravnými maltami, zůstane zachován vzhled cementového povrchu, stejně tak sokl v úseku E. Směrem do ulice. Úseky A,B,C budou plotová pole výšky 120cm nad podezdívkou tvořené lakovanými pozinkovanými ocelovými profily a sloupky- barva antracit. Úsek D bude proveden ekonomicky- budou použity ocelové sloupky, mezi které se osadí betonové podhrabové desky výška 30cm a nad ně svařované 3D panely.

Na pozemku se nachází ochranná a bezpečnostní pásma technických sítí a jejich přípojek vedených přes pozemek parc.č. 178/1- vodovod DN 150 PVC SmVak 1,5m na každou stranu, sílové podzemní vedení NN do 1 kW ČEZ Distribuce a.s. 1,0m na každou stranu, vedení VO 1,0m na každou stranu m teplovod 2,5m na každou stranu, plynovod STL – Gas Net a.s. 1,0m na každou stranu.

### **Územně technický popis:**

V blízkosti záměru vedou tyto inženýrské sítě:

Vodovod DN 150 PVC (SmVaK Ostrava a.s.)

Podzemní vedení NN do 1kV (správce ČEZ Distribuce a.s.)

Podzemní vedení VO (správce Město Frýdlant n.O.)

Plynovod (správce GasNet) – objekt je napojen z jižní strany podzemní přípojkou ukončenou v HUP v plotě na hranici pozemku)

Internet – metalický kabel (správce CETIN a.s.)

Vedení CZT- TERMO Frýdlant n.O. a.s. - teplovod 2xDN80.

## **O d ů v o d n ě n í**

### **Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:**

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

### **Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

- jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona

### **Posouzení, zda je navržený záměr v souladu s ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona:**

a) zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška“). Stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území (§ 20 vyhlášky), umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků a ani nepřesahuje na sousední pozemek (§ 23 vyhlášky), stavba byla projednána s vlastníky dopravní a technické infrastruktury (§ 25 vyhlášky odstupy staveb), byly doloženy předepsané doklady.

Záměr je navržen v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

b) zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – záměr byl projednán s vlastníky dopravní a technické infrastruktury, která se nachází v místě záměru popř. v jeho blízkosti

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona – záměr s ohledem na svůj rozsah nevyžaduje vydání závazných stanovisek (rozhodnutí) dotčenými orgány dle zvláštních předpisů

### **Posouzení, zda je navržený záměr v souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona:**

Záměr je v souladu s Územním plánem Frýdlant nad Ostravicí, včetně změn a nachází se v zastavěném území na plochách občanské vybavenosti (OV), na kterých lze umístit stavby související se stavbami občanského vybavení - oplocení. Záměr nebude mít negativní účinky po jeho realizaci na okolní pozemky a stavby na nich.

### **Stavební úřad při posuzování záměru vycházel z těchto podkladů:**

Oznámení záměru, dokumentace záměru, souhlasy osob vyznačené v situačním výkrese dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona (Město Frýdlant nad Ostravicí); stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 23.10.2023 pod zn.: 500294420; vyjádření CETIN, a.s., ze dne 12.10.2023 pod č.j.: 2822209/23; sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.07.2023 pod zn.: 0101976961; vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.10.2023 pod zn.: 001138341618; stanovisko SmVaK Ostrava a.s., ze dne 6.11.2023 pod zn.: 9773/V024340/2023/PR; vyjádření TERMO Frýdlant n.O. ze dne 6.10.2023; stanovisko Města Frýdlant n/O

odbor majetku a investic ze dne 17.10.2023, MUFO 92182/2023; vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 27.7.2023 pod zn.č. VYJNEJ-2023-09653-01.

**Vlastnické právo (jiné právo) bylo prokázáno:** LV č. 2987.

Na základě výše uvedeného zdejší stavební úřad vydal územní souhlas, neboť záměr splňuje všechny podmínky pro vydání územního souhlasu dle ust. § 96 stavebního zákona.

## **P o u č e n í**

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Na vydávání územního souhlasu se dle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona nevztahuje část druhá a třetí správního řádu, nelze se proto proti němu odvolat.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dále dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

**Užívání záměru nevyžaduje projednání se stavebním úřadem.**

### **Upozornění:**

Oznamovatel je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Je povinen realizovat stavbu v souladu se stanovisky (vyjádřeními, souhlasy) správců (vlastníků) inž. sítí a komunikací v dané lokalitě. Podzemní energetické, telekomunikační a vodovodní sítě v prostoru staveniště musí být v souladu s ust. § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohově a výškově vyznačeny a vytýčeny před zahájením stavby.

„otisk razítka“

Ing. Lubomíra Ottová, v.r.  
referent odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

### **Grafická příloha:**

Ověřený situační výkres C.3

### **Doručí se:**

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava  
Základní umělecká škola Leoše Janáčka, Frýdlant nad Ostravicí, příspěvková organizace, Padlých hrdinů 292, 73911 Frýdlant nad Ostravicí- doručováno prostřednictvím SWORTI s.r.o., Optátova 708/37, 637 00 Brno – dále ing. Otmar Voneš  
Město Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí